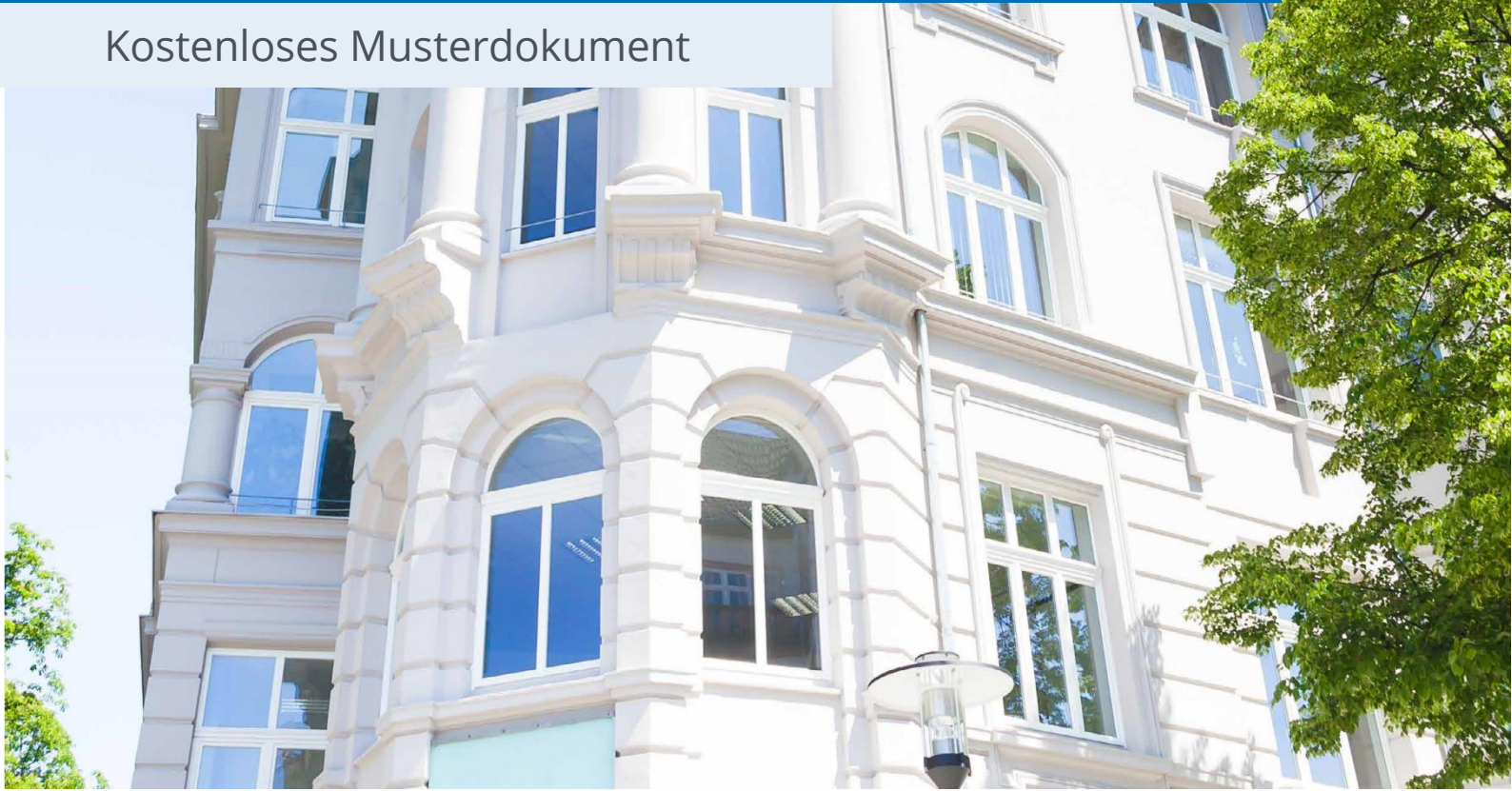




Checkliste Mehrfamilienhaus

Kostenloses Musterdokument



CHECKLISTE MEHRFAMILIENHAUS

Immobilienwert ermittelt – schnell und einfach

1. Ihre Anschrift

Name _____

Straße _____

PLZ und Ort _____

Einzug Auszug Verkauf Weiteres _____

2. Details zum Haus

Haustyp:

freistehendes Haus

Ohne angrenzende Nachbarhäuser

Mittelhaus

Links und rechts befinden sich unmittelbar angrenzende Häuser

Kopfhaus

An das Haus grenzt zu einer Seite hin ein benachbartes Haus

Anzahl Wohneinheiten _____

Mieteinnahmen in Euro pro Jahr _____

Anzahl Geschosse _____

Beachten Sie: Keller und Dachgeschosse zählen nicht als Vollgeschosse.

Baujahr _____

Wohnfläche in qm _____

CHECKLISTE MEHRFAMILIENHAUS

Grundstücksfläche in qm _____

Bodenrichtwert in Euro pro qm _____

Der Bodenrichtwert bezeichnet den durchschnittlichen Lagewert, der zur Ermittlung des Grundstückswertes angesetzt wird. Er wird von regionalen Gutachterausschüssen festgelegt und kann auch dort erfragt werden. Liegt der Bodenrichtwert vor, kann der Grundstückswert besonders exakt ermittelt werden. Alternativ werden Vergleichsdaten ähnlicher Grundstücke verwendet.

Stellplätze:

- Garagenstellplatz (Anzahl:___)
- Tiefgaragenstellplatz (Anzahl:___)
- Carports (Anzahl:___)

3. Ausstattung des Hauses

einfach

z.B. Einfachverglasung, Dach ohne Wärmedämmung, PVC-Boden (niedriger standard), Speicherheizung, Einzelöfen, Bäder ohne oder nur mit geringer Verfliesung.

durchschnittlich

z.B. Kunststofffenster, Isolierverglasung, Rollläden, mittlerer Wärmedämmungsstandard, Bad mit Dusche und Badewanne, Teppich, PVC-Boden (mittlerer Standard), Fliesen, Kunststofftüren, Zentralheizung.

hochwertig

z.B. Aluminiumfenster, Wärmeschutzverglasung, hoher Wärmedämmstandard, 1-2 Bäder, Gäste-WC, Fliesenboden, Parkett, Glastüren, Zentralheizung.

sehr hochwertig

z.B. Raumhohe Verglasung, elektrische Rollläden, Schallschutzverglasung, Oberlichter, aufwändige Dachausbauten, Natursteinböden, mehrere Bäder mit Bidet, massive Türen, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Solaranlage.

4. Bauzustand des Hauses

Bauzustand und Ausstattung Ihres Hauses können Einfluss auf den Immobilienwert haben.

Dachform:

- geeignetes Dach Flachdach

Dachgeschoss:

- ausgebaut nicht ausgebaut

Keller:

- unterkellert nicht unterkellert

CHECKLISTE MEHRFAMILIENHAUS

5. Modernisierung

Geben Sie das Jahr an, in dem eine einschneidende Sanierung oder Modernisierung durchgeführt wurde. Modernisierungen mindern die Altersabschreibung Ihrer Immobilie. Eine einschneidende Modernisierung bzw. Sanierung liegt vor, wenn beispielsweise Dach, Decken oder die Fassade komplett erneuert wurden.

Jahr der durchgeführten Modernisierung _____

Einzelne Umbau-/Ausbaumaßnahmen (Jahr der Fertigstellung)

Einzelne Umbau- oder Ausbaumaßnahmen, die nicht im Rahmen einer Sanierung durchgeführt wurden, beispielsweise Austausch von Fenstern, Heiz- oder Sanitäranlagen, führen Sie bitte separat auf. Auch diese können sich positiv auf den Immobilienwert auswirken.

Dach _____

Bad _____

Fassade _____

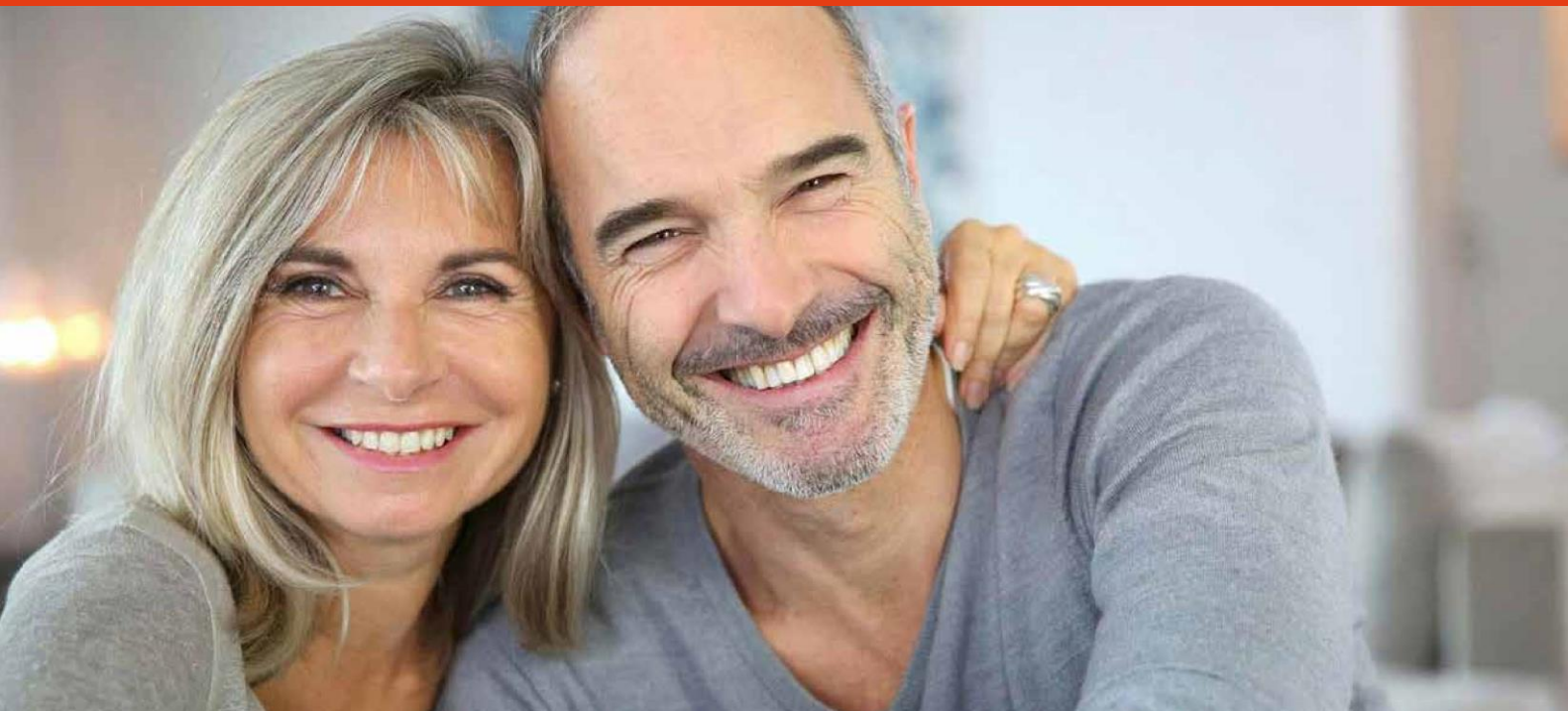
Fenster _____

Heizung _____

Sanitär- und Elektroinstallationen _____

Mit diesen Informationen sind Sie gerüstet für die Immobilienbewertung!

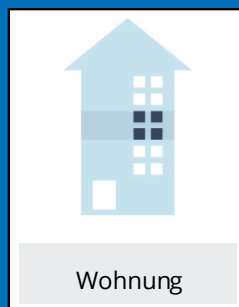
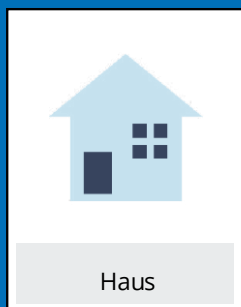
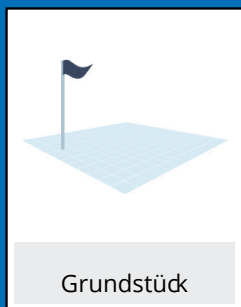
[Jetzt Immobilienbewertung starten.](#)



Immobilie zu einem Top Preis verkaufen

Wir bewerten Ihre Immobilie **kostenlos und unverbindlich** und finden auf Wunsch den passenden Makler für Ihr Objekt und Ihre Region. HAUSGOLD ist eines der führenden Unternehmen in spezialisierter Maklersuche. Wir verfügen über ein flächendeckendes MaklerNetzwerk in Deutschland, Österreich und der Schweiz. Mit Hilfe unseres HAUSGOLD-Algorithmus® finden wir den Immobilienmakler, der Ihr Objekt schnell und zu einem Top Preis verkaufen kann.

Welche Immobilie möchten Sie für Ihren Verkauf kostenlos bewerten lassen?



Sehr guter Service

Der Makler, der uns vermittelt wurde, ist sehr kompetent und mit dem Herzen bei der Sache.



Top Vermittlung

Schnelle und überlegte Auswahl führte zu einem sehr kompetenten Makler!

schnell und kompetent

gute Vermittlung, alles bestens

Sehr schnelle Bedienung und anschließend zurückhaltend, keine Verkaufsaufdringlichkeit. Vielen Dank dafür.

Haben Sie noch Fragen? Wir beraten Sie kostenlos: **040 / 22 61 61 40**